



Maîtrise d'ouvrage déléguée



LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUIÑ CHANTER - LA BANII DU CHANTIER

N°3_Octobre 2024

LYCÉE PUBLIC AUGUSTE BRIZEUX – QUIMPER

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-nes et aux équipes qui les entourent.

PERFORMANCE ET PRÉSERVATION DU PATRIMOINE

La Région porte un ambitieux programme de modernisation du lycée Brizeux. Elle a confié à SemBreizh le pilotage de ces opérations qui ont débuté peu avant l'été.

La première d'entre elle consiste à réhabiliter les 3 ailes du bâtiment historique, datant du XIX^e siècle, afin de le rendre plus fonctionnel, accessible, confortable et performant sur le plan thermique.

Les travaux sont en cours !

Les travaux ont débuté par l'aile Ouest (côté parc) qui est inoccupée depuis la création du nouvel espace scientifique en 2021. Profitant de l'absence des élèves et des personnels, le bâtiment a été entièrement curé durant l'été : les murs, les sols et les plafonds ont ainsi été mis à nu pour laisser place aux travaux de gros-œuvre qui débutent en cette mi-octobre.

Cette première partie du bâtiment va ainsi bénéficier d'une rénovation complète pour

créer 13 salles de classe, des locaux de stockage et ménage, un local informatique. Au programme : réfection du réseau de ventilation, des installations électriques, des sols, des peintures, des faux plafonds, et des blocs sanitaires.

Pour améliorer l'accessibilité du bâtiment, un ascenseur sera également créé pour, à terme, rendre accessible les étages des ailes Est et Sud.

Ces travaux offriront un nouveau confort de travail et de vie à l'ensemble des élèves et personnels de l'établissement.

Une opération à tiroirs

À la rentrée 2025, cette première aile sera donc opérationnelle. Y seront déménagées des salles de cours et une partie des services occupant actuellement les ailes Sud (côté espace scientifique) et Est (côté rue) qui feront, à leur tour, l'objet d'une remise à neuf.



© EPI Images / Région Bretagne

« Notre ambition est de faire des lycées bretons des lieux propices à l'apprentissage, évidemment, mais aussi, à l'épanouissement et à l'engagement de nos jeunes. En 2024, nous dédions 15% du budget régional (297 M€), à la vie lycéenne : dotations aux établissements, restauration, hébergement, équipements, entretien et adaptation du bâti.

Dans ce cadre, rénover le patrimoine bâti des lycées pour qu'il soit à la fois fonctionnel et performant constitue une priorité d'action. »

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne



La rénovation du bâtiment historique a débuté par le curage de l'aile ouest (à gauche) suivront la réhabilitation des ailes sud et est à la rentrée 2025.

La vie scolaire et les services administratifs seront pour leur part transférés, le temps de la deuxième phase de travaux, au rez-de-chaussée de l'internat, lui aussi en cours de transformation.

Un foyer plus chaleureux

Un nouveau foyer est effectivement en cours de création au rez-de-chaussée de l'internat.

Plus convivial et fonctionnel, il bénéficiera de larges baies vitrées ouvrant sur le parc arboré qui sera lui aussi réaménagé. Ici, le respect du planning est donc essentiel au bon enchaînement des opérations.

Des aménagements provisoires permettront d'y héberger la vie scolaire et des services administratifs avant la finalisation complète du futur foyer, attendue en novembre 2025.



Un nouveau foyer lumineux et convivial est créé au rez-de-chaussée de l'internat.



La fresque Armor a été minutieusement déposée. Elle sera de nouveau visible dans quelques mois dans le bâtiment historique.

Tous acteurs du chantier

Vous l'aurez compris, toutes ces opérations de travaux sont menées dans un établissement qui doit continuer à fonctionner dans de bonnes conditions. Ce projet demande donc rigueur, vigilance et coordination.

Un dialogue continu est entretenu entre la maîtrise d'ouvrage et l'établissement pour procéder aux ajustements nécessaires. Un gros travail de simulation des emplois du temps est notamment mené par le lycée afin d'optimiser l'occupation de l'ensemble des bâtiments disponibles durant les travaux. Parallèlement, tout est mis en œuvre pour assurer la sécurité des usagers et réduire les désagréments liés au chantier. Il est toutefois demandé à chacun-e de bien respecter les consignes de sécurité, la signalisation et les espaces de travaux balisés.

Nouvelle vie pour la fresque Armor

Armor, l'œuvre en grès et céramique de l'artiste breton Pierre Toulhoat habillait le mur du rez-de-chaussée de l'internat. La Région est très attachée à préserver et remettre en valeur cette œuvre.

Une délicate opération a donc été menée l'été dernier pour précautionneusement déposer la fresque, et en numéroter toutes les pièces. Elle sera nettoyée et restaurée dans les ateliers d'Art's du Feu, spécialiste de la conservation-restauration d'objets d'arts, à Elven, dans le Morbihan. La fresque sera ensuite reposée, dans quelques mois, dans la galerie du CDI, dans le bâtiment historique. Un espace qui n'a pas été choisi au hasard : afin de valoriser au mieux l'œuvre, son futur emplacement, son éclairage ou encore son encadrement ont été définis par une scénographe en lien avec les ayants droit, le lycée et la Région.

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne
Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh
Architecte bâtiment historique et laverie : SABA Architectes
Architecte foyer des élèves et parc : Brulé Architectes associés

Les chiffres du projet

Montant des trois opérations : 26,23 millions d'euros TTC (études et travaux)
Surfaces rénovées : 5 970 m² et 3 000 m² d'aménagements extérieurs
Dont le bâtiment historique : 4 470 m² de surfaces rénovées
pour un montant de 19,411 M€ TTC (études et travaux)

Retrouvez
la précédente
lettre info chantier



Soutenu
par



GOVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité

FRANCE
NATION
VERTE
Agir • Mobiliser • Accélérer

